

Утверждено  
 Директор ООО «ЖЭЦ-Управление»  
 Минеев И.В.  
 2024г.



Приложение  
 к постановлению  
 Губернатора Владимирской области  
 от 10.11.2010 г. N 1208

**Перечень  
 мероприятий на 2024г. по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении  
 общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу  
 улица Урожайная дом 100.**

| № п/п   | Наименование мероприятия   | Цель мероприятия   | Применяемые технологии, оборудование и материалы                     | Возможные исполнители мероприятий      | Источник финансирования                       | Эксплуатация оборудования после реализации мероприятия                    | Регулярность выполнения работ |
|---|--|--|--|--|---|---|-------------------------------|
| 1   | 2  | 3  | 4  | 5                                      | 6   | 7   | 8                             |
| <b>1. Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме *</b> |  |  |  |  |   |   |                               |
| 1.1   | Балансировка системы отопления с установкой запорной арматуры (задвижек, вентилей, клапанов)     | рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны | управляющая организация                | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодическая регулировка оборудования, планово-пре-дупредительный ремонт | постоянно, в летний период    |
| 1.2   | Диагностика состояния, промывка трубопроводов, стояков и отопительных приборов системы отопления | рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | промывочные машины и реагенты  | управляющая, обслуживающая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодическая регулировка оборудования, планово-пре-дупредительный ремонт | постоянно, в летний период    |
| 1.3   | Изоляция   | снижение потерь  | современные  | управляющая,                           | плата за                                      | периодическая   | Не требуется                  |

|     |  |   |  |  |   |   |              |
|-----|--|---|--|--|---|---|--------------|
|     | Трубопроводов системы отопления, находящиеся в подвальных помещениях, с применением энергоэффективных материалов   | Тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления                                     | Теплоизоляционные материалы в виде скорлупы и цилиндров  | обслуживающая организации              | содержание и ремонт жилого помещения          | регулировка оборудования, планово-пре-дупредительный ремонт               |              |
| 1.4 | Изоляция теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения, находящиеся в подвальных помещениях, с применением энергоэффективных материалов | снижение потерь тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения | современные теплоизоляционные материалы  | управляющая, обслуживающая организации | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодическая регулировка оборудования, планово-пре-дупредительный ремонт | не требуется |
| 1.5 | Замена эксплуатируемых в местах общего пользования ламп накаливания энергоэффективными лампами, автоматическое управление освещением                     | экономия электроэнергии; улучшение качества освещения   | люминесцентные лампы, светодиодные лампы, автоматическое выключение освещения                  | управляющая, обслуживающая организации | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр источников освещения                                 | Требуется    |
| 1.6 | Уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение принудительного закрывания входных дверей  | рациональное использование тепловой энергии   | Двери с теплоизоляцией; прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | управляющая, обслуживающая организации | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр и ремонт дверных блоков                              | выполнено    |
| 1.7 | Установка дверей и заслонок в проемах (продухи, слуховые окна) подвальных и чердачных помещений  | рациональное использование тепловой энергии   | двери, заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки   | управляющая, обслуживающая организации | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр и ремонт дверей, заслонок                            | не требуется |
| 1.8 | Заделка и уплотнение оконных блоков в  | снижение инфильтрации через оконные блоки;  | прокладки, полиуретановая пена и   | управляющая, обслуживающая             | плата за содержание и                         | периодический осмотр и ремонт   | требуется    |

|     |                                |   |  |  |   |   |              |
|-----|--------------------------------|---|--|--|---|---|--------------|
|     | подъездах                      | снижение потерь тепловой энергии  | Др.  | организации                            | ремонт жилого помещения                       | Оконных блоков  | Не требуется |
| 1.9 | Утепление чердачных перекрытий | уменьшение протечек, охлаждения или промерзания чердачного перекрытия; снижение потерь тепловой энергии; увеличение срока службы строительных конструкций | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. | управляющая, обслуживающая организации | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр и ремонт строительных конструкций чердачных перекрытий | Не требуется |

2. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме


|     |   |  |   |  |   |   |                                    |
|-----|---|--|---|--|---|---|------------------------------------|
| 2.1 | Модернизация теплового пункта с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления теплоносителем системы отопления в зависимости от температуры наружного воздуха, в том числе с установкой теплообменника горячего водоснабжения | автоматическое регулирование параметров системы отопления; рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления; обеспечение надлежащего качества воды в системе отопления; продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления; улучшение гидравлических характеристик отопительной системы; улучшение условий эксплуатации отопительной системы и уменьшение количества аварий | пластинчатый теплообменник отопления и (или) оборудование для автоматического регулирования расхода и температуры теплоносителя в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | управляющая, обслуживающая организации | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, планово-предупредительный ремонт | Не требуется                       |
| 2.2 | Установка термостатических вентилей на отопительных   | повышение температурного комфорта в помещениях;  | термостатические радиаторные вентили  | управляющая, обслуживающая организации | плата за содержание и ремонт жилого помещения | -   | По мере согласования собственников |

|     |   |  |  |  |   |   |   |  |
|-----|---|--|--|--|---|---|---|--|
|     | приборах  | экономия тепловой энергии в системе отопления  |  |  |   |   |   |  |
| 2.3 | Замена трубопроводов и запорной арматуры системы холодного водоснабжения                    | увеличение срока эксплуатации трубопроводов; снижение утечек воды; снижение числа аварий; рациональное использование воды; экономия потребления воды в системе холодного водоснабжения | современные материалы для трубопроводов, арматура                            | управляющая, обслуживающая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодическая регулировка оборудования, планово-пре-дупредительный ремонт | выполнено   |  |
| 2.4 | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования  | автоматическое регулирование освещенности; экономия электроэнергии   | датчики освещенности, датчики движения                                       | управляющая, обслуживающая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодическая регулировка оборудования                                    | Требуется   |  |
| 2.5 | Установка энергоэффективных электродвигателей, преобразователей частоты                     | более точное регулирование параметров системы отопления, горячего и холодного водоснабжения; экономия электроэнергии   | трехскоростные электродвигатели, электродвигатели с преобразователем частоты | управляющая, обслуживающая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр оборудования, настройка                              | Не требуется  |  |
| 2.6 | Установка теплоотражающих пленок на окнах в подъездах                                       | снижение потерь тепловой энергии   | теплоотражающая пленка   | управляющая, обслуживающая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр и ремонт окон  | включить в предложения УО для голосования собственников |  |
| 2.7 | Остекление подьездных окон низкоэмиссионными стеклами                                       | рациональное использование тепловой энергии  | низкоэмиссионные стекла  | управляющая, обслуживающая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр и ремонт окон  | по мере голосования собственников                       |  |
| 2.8 | Замена оконных блоков устаревших конструкций оконными блоками с герметичными стеклопакетами | снижение потерь тепловой энергии через оконные блоки; увеличение срока службы окон   | современные пластиковые стеклопакеты   | управляющая, обслуживающая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр и ремонт оконных блоков                              | Требуется   |  |
| 2.9 | Утепление подвального, подвального,   | увеличение срока службы строительных   | тепло-, водо- и пароизоляционные   | управляющая, обслуживающая             | плата за содержание и                         | периодический осмотр и ремонт   | Не требуется  |  |


|  |   |   |  |   |   |                                   |
|--|---|---|--|---|---|-----------------------------------|
| чердачного помещения   | конструкций; снижение потерь тепловой энергии   | материалы и др.   | организации                            | ремонт жилого помещения                       | утеплителя подвальных, чердачных помещений          | Не требуется                      |
| 2.10<br>Герметизация межпанельных и компенсационных швов   | увеличение срока службы стеновых конструкций; снижение потерь тепловой энергии            | технология "Теплый шов", герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.   | управляющая, обслуживающая организации | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр и ремонт наружных стен заданий |                                   |
| 2.11<br>Приведение показателей сопротивления теплопередаче наружных стен в соответствие с действующими нормативами | увеличение срока службы стеновых конструкций; рациональное использование тепловой энергии | технология "Вентилируемый фасад", реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др. (указанные материалы применять после проведения соответствующих измерений сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций) | управляющая, обслуживающая организации | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр и ремонт наружных стен заданий | По мере голосования собственников |

\* - Определить срок пересмотра перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с законодательством не реже одного раза в три года

Гл. инженер:  Храмов М.Е.

Энергетик:  Семенов С.Ф.

Начальник ЖЭУ №5:  Мамыкина Т.Н.

Мастер участка по ремонту сантехнических систем и оборудованию:  Лагуттик О.А.

Председатель совета дома \_\_\_\_\_